

### Împrejurimi:

În Edenia Titan, vei avea la îndemână toate facilitățile pe care ți le-ai putea dori pentru a avea o viață lipsită de griji. În imediata apropiere a complexului ai la dispoziție școli, centre comerciale, parcuri, dar și mijloace de transport în comun.

### Facilitățile proiectului:

Am combinat experiența arhitecților străini cu cea a arhitecților locali pentru o imagine optimă asupra mediului. Împreună, am creat maxim de confort pentru familia ta.

### Spații comune în aer liber:

În interiorul ansamblului, te poți bucura de spații frumos amenajate, alei pavate, băncuțe și locuri de joacă pentru copii.

### Ansamblu:

- Bloc de 11 etaje
- Structură realizată integral din beton armat
- Pereți despărțitori apartamente și exteriori din cărămidă tip Porotherm, eficientă energetic
- 2 Lifturi cu capacitate 8 persoane, marca Schindler
- Constructor: Bog'Art

### Zone comune în interior:

- Uși de acces în clădire prevăzute cu interfon
- Hol principal decorat cu plăci din piatră naturală
- Placare cu ceramică de calitate în coridoare comune, băi, bucătării, camera de gunoi
- Spații de depozitare în subsolul clădirilor
- Centrală termică de bloc performantă
- Locuri de parcare supraterane și subterane
- Pază permanentă

### Apartamente:

- 126 apartamente de 1, 2 și 3 camere
- Costuri mici de întreținere
- Uși metalice la intrare în apartament LESNA (Polonia)
- Uși interioare PINUM
- Parchet laminat în diferite variante de culori
- Tâmplărie ferestre și uși balcon PVC cu 5 camere, marca SALAMANDER
- Balcoane cu balustrade din aluminiu cu sticlă
- Pregătire pentru TV / internet / telefon (Romtelecom și/sau RDS) / aer condiționat
- Băi și toalete complet finisate și echipate
- Contorizare individuală pentru electricitate, gaz, căldură, apă caldă, apă rece
- Bucătării complet finisate, echipate cu senzori de gaz

# Apartment cu 1 cameră

TIP J



Faza II

titan  
edenia

Locul în care să-ți crești copiii

**ADAMA**  
Leading the way. Building the future

A member of **IMMOFINANZ**  
GROUP

Parteneri:

**TÜV**  
**CERT**  
(DIN EN) ISO 9001:2000

**BOG'ART**

**VITALIS**  
CONSULTING  
PROJECT & COST MANAGEMENT in Construction

**Birou de vânzări**

Str. Codrii Neamtului nr. 5-7  
Sector 3, București  
Telefon: +40 770 799 402  
www.edenia.ro

# Apartament cu 1 cameră

Am împărțit suprafețele astfel încât spațiile personale să se armonizeze cu cele de socializare într-un echilibru perfect. Invită-ți prietenii în vizită, destinde-te gătind în bucătăria spațioasă felul preferat al celor dragi sau întoarce-te la vârsta copilăriei jucându-te cu cel mic în camera amenajată special pentru el.



ETAJ 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10

TIP: J



Acest plan nu constituie o ofertă sau un contract și are valoare pur informativă. Din cauza schimbărilor ce pot apărea în timpul construcției, dimensiunile, finisajele și specificațiile tehnice ale apartamentelor pot fi modificate fără o notificare prealabilă, dar în concordanță cu prevederile contractului.

